АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Производственный корпус», 1914 г.
(Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26)

г. Брянск, г. Москва, г. Нижний Новгород 22 августа 2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
- дата начала проведения экспертизы – 27 июля 2023 г.
- дата окончания проведения экспертизы - 22 августа 2023 г.

Место проведения экспертизы:
г. Брянск, г. Москва, г. Нижний Новгород

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Зубова Елена Михайловна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	более 40 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Ученая степень (звание)	не имеет
Место работы и должность	член общественного совета при Управлении по охране и сохранению культурного наследия Брянской области, член президиума Брянского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 № 996 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	**Кучеев Алексей Леонидович**
Образование	высшее
Ученая степень (звание), статус	нет
Специальность	инженер-реставратор
Стаж работы	40 лет

Место работы, должность	ООО «Моспроект», главный инженер-реставратор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;** - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Агафонова Ирина Святославовна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	40 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Ученая степень (звание)	нет
Место работы и должность	ООО Научно-исследовательское предприятие «Этнос», директор
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2021 № 1537 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в

	целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;** - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Зубовой Елены Михайловны, ответственного секретаря Кучеева Алексея Леонидовича и Агафоновой Ирины Святославовны члена комиссии, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Брянской области от 08.02.2006 № 11-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»;
- Постановление Администрации Брянской области от 02.10.2003 № 442 «Об отнесении объектов культурного наследия Брянской области, обладающих историко-архитектурной и археологической ценностью, к памятникам истории и культуры регионального значения;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13345-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 15.09.2016 № 31 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» 1914 г. («Николаевский корпус») (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26)»;

- Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 28.03.2022 № 2-1/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» (Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26)»;

- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 27.07.2023, заключенные между АНО «ЗОДЧИЙ» АПМ и аттестованными экспертами Е.М. Зубовой, А.Л. Кучеевым, И.С. Агафоновой.

Сведения о заказчике экспертизы

Автономная некоммерческая организация «Зодчий» архитектурно-проектная мастерская (АНО «ЗОДЧИЙ» АПМ). Адрес: 214018, г. Смоленск, ул. Раевского,2а; ОГРН 1046758335293; ИНН 6731047936.

Сведения о заказчике проекта

Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ КВАРТАЛ» **Адрес:** 241007, Брянская обл., г. Брянск, ул. Дуки, д. 42. ОГРН 1143256016771; ИНН 3257024305.

Проектная организация

Автономная некоммерческая организация «Зодчий» архитектурно-проектная мастерская (АНО «ЗОДЧИЙ» АПМ). Адрес: 214018, г. Смоленск, ул. Раевского,2а; ОГРН 1046758335293; ИНН 6731047936.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02819 от 1 сентября 2015 г.

Авторский коллектив:

А.Б. Силанов - ГАП (приказ Минкультуры России от 31.10.2017 № 893), Н.Н. Конохова - ГИП (приказ Минкультуры России от 25.04.2017 № 653).

I. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26) (далее также – научно-проектная документация, проектная документация, проект).

III. Перечень документов, представленных на экспертизу

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26).

Научно-проектная документация представлена заказчиком в электронном виде в следующем составе:

Раздел «Предварительные работы»:

- исходно-разрешительная документация;

- предварительные исследования;

Раздел «Комплексные научные исследования»:

- историко-архивные и библиографические исследования;

- историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи;

- инженерно-технические исследования;

- инженерные технологические исследования по строительным и отделочным материалам: исследования отделочных материалов фасадов здания объекта культурного наследия;

- исследования по объемные параметрам и специальные инженерно-технологические исследования: исследования по объемным параметрам;

- инженерные изыскания: инженерно-геодезические работы, инженерно-геологические работы;

Раздел «Проект реставрации и приспособления». Стадия I «Эскизный проект»:

- пояснительная записка;

- архитектурные решения;

- конструктивные и объемно-планировочные решения.

В составе ***исходно-разрешительной документации*** представлены:

1) копии следующих документов:

- лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02819 от 1 сентября 2015 г.;

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.07.2022 № 1-6/04/22;

- технического задания на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г., расположенного по адресу: Брянская область, ул. Ульянова, д. 26 (приложение № 1 к Договору № 6/ПР-2022 от 12.08.2022);

- постановления Администрации Брянской области от 02.10.2003 № 442 «Об отнесении объектов культурного наследия Брянской области, обладающих историко-архитектурной и археологической ценностью, к памятникам истории и культуры регионального значения»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13345-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказа Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 15.09.2016 № 31 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» 1914 г. («Николаевский корпус») (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26)»;

- приказа Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 14.06.2018 № 2-1/042 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26»;

- приказа Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 23.08.2021 № 2-1/81 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон»;

- приказа Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 28.03.2022 № 2-1/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» (Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26)»;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.09.2022;

- акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.02.2022;

2) ситуационный план расположения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26) в структуре города Брянска Брянской области;

4) материалы о ранее выпущенной документации;

5) пояснительная записка о выполнении инженерных изысканий;

6) технические условия.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов научно-проектной документации в целях определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а именно:

- рассмотрены документы, представленные заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), включающего документы, принятые от заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение проекта в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- в ходе рассмотрения проекта экспертами были сформулированы вопросы и замечания по содержанию проектной документации, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения в проект;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

VI. Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 № 280-01-39-ГП «О признании утратившим силу письма Минкультуры России от 11.01.2012 № 3-01-39/КЧ»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

- Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Брянская область. (Рос. акад. наук, Гос. ин-т искусствознания М-ва культуры Рос. Федерации) М.: Наука, 1997.

VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных в процессе экспертизы исследований

7.1. Общие сведения об объекте культурного наследия

Краткая историческая справка

История поселения начинается с 1865 года и связана с именем выдающегося русского промышленника Петра Ионовича Губонина. Именно он, занимавшийся строительством мостов и железных дорог, открыл в этих местах распилочный шпальный завод, благо леса в округе хватало. Свое первоначальное название − «Губонино» − поселок получил по имени П.И. Губонина.

Через несколько лет, в 1873-м, вместе с инженером путей сообщения Виктором Фёдоровичем Голубевым П.И. Губонин учредил акционерное общество Брянского рельсопрокатного, железоделательного и механического завода «для добывания металлов и минералов, для выплавки чугуна, выделки железа и стали и приготовления из них изделий на продажу». Вскоре к ним присоединился «русский американец» — князь В.Н. Тенишев, ставший управляющим. Дело развивалось — акционеры владели также Александровским Южно-Российским железоделательным заводом и железопрокатным заводом в Екатеринославе (ныне город Днепр на Украине).

В Бежице, на территории завода, начинается интенсивное строительство, сооружаются многочисленные производственные, складские и административные здания. Первоначально корпуса завода строились в основном из дерева. Затем появляются крупные кирпичные корпуса цехов, выполненные в духе эклектики, с применением металлических конструкций и ферм, остекленных поверхностей. Эти строения отличаются выразительной архитектурой и относятся к хорошим образцам промышленного зодчества конца XIX века. Уже к 1910 году завод в Бежице превращается в промышленного гиганта России.

Бежица этого времени хорошо озелененный поселок с обширным парком, широкими улицами и многочисленными добротными зданиями. Сложившаяся пространственная структура близка композиционным принципам городов – садов,

получившим в начале XX века достаточно широкое применение в индустриальных районах страны.

В ходе строительства Бежицы формировались цельные градостроительные комплексы, игравшие существенную роль в облике Бежицкого района города Брянска. Деревянная застройка была дополнена капитальными каменными зданиями. Развивается сеть благотворительных и общественных учреждений. В парке, в скромном здании 1880-х гг. (Брянская область, г. Брянск, ул. Клубная, 5), княгиней М.К. Тенишевой основывается Бежицкое заводское общественное собрание (1894 г.).

Беспрецедентна для промышленных центров деятельность завода по развитию народного образования. С 1895 по 1909 год в Бежице было возведено 11 специальных зданий для учебных заведений. Наиболее интересны: кирпичное здание технического училища (Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, 18), построенное в начале 1900-х годов под попечительством княгини М.К. Тенишевой в
формах подражания позднему классицизму, а также комплекс репрезентативных корпусов (1900-е гг.) в центральной части поселка, включавший женскую гимназию и начальную школу. Оригинальна архитектура сиротского приюта, возведенного на южной границе парка в 1905 году в духе необарокко и отличавшегося сложной конфигурацией плана и интересной объемной композицией. В историческом центре Бежицы находится также монументальное здание в кирпичном стиле – мужская гимназия (Брянская область, г. Брянск, ул. Институтская, 16), занимающая важное градостроительное положение.

В 1900-10-х гг. интересный комплекс зданий возникает на границе заводской территории вдоль улицы Базарной (в настоящее время улица Ульянова). Протяженные двухэтажные кирпичные корпуса, поставленные по красной линии с небольшими разрывами, образуют единый фасадный фронт застройки. Композиция не строго симметричная, что не противоречит эстетике архитектуры эпохи модерна. Композиционный принцип трехчастности – фланговые элементы на линии застройки, центральная доминанта с отступом, образующим курдонер, − характерен для барочных и классических ансамблей. Является образцом переходного состояния архитектуры от поздней эклектики к модерну. Здания хорошо сохранились.

Несколько меньший по размерам комплекс сложился в начале XX века вблизи станции на Церковной улице, где располагались владения купцов и духовенства. В этой части поселка доминировало крупное краснокирпичное здание Преображенской церкви (не сохранилось). Возведенное на рубеже XIX-XX вв. в формах эклектики Дом с магазином купца Денисова (Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 7) выдержано в формах неоренессанса. Соседний жилой дом (Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 9) выполнен в стиле модерн с использованием готических мотивов. Угловой жилой д ом с аптекой (Брянская область, г. Брянск, ул. 3-го Интернационала, 21) − образец раннего этапа застройки рубежа XIX-XX вв. − характерен для русского стиля.

В 1920-х гг. строительство в Бежице продолжилось. Строительство жилых зданий велось в архитектуре традиций модерна. В результате были построены два комплекса: на одной из главных улиц Бежицы (ныне улица 3-го Интернационала) и

на внутреннем бульваре. Первый состоял из возведенных по типовому проекту двухэтажных кирпичных домов с мансардами на несколько квартир. Второй комплекс был сформирован тремя большими особняками для руководителей завода
и отличался выразительными композициями одноэтажных объемов и изысканным декоративным убранством.
В начале 1930-х годов общественные сооружения поселка были дополнены конструктивистским зданием почты (ул. 3-го интернационала,17), выполненным по проекту архитектора А.Новикова, и зданием кинотеатра «Победа» (ул. Майской стачки,5). Ряд бежицких зданий построен в переходный период от конструктивизма к неоклассике, дома возведены после 1935 года для стахановцев.

До настоящего времени Бежицкий район сохранил многие черты благоустроенного промышленного поселка конца XIX-1-й четверти XX веков.

При составлении краткой исторической справки использованы материалы:

Исторический очерк «Акционерное общество Брянского рельсопрокатного, железоделательного, сталелитейного и механического заводов. Брянский завод в Бежице, Орловской губ.» // Типо-литография Т-ва И.Н. Кушнерев и К. Москва -1911.

«Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Брянская область» // Рос. акад. наук, Гос. ин-т искусствознания М-ва культуры Рос. Федерации. М.: Наука, 1997.

Описание объекта культурного наследия

В 1913 году правление Брянского рельсопрокатного, железоделательного сталелитейного и механического завода строит у Первых проходных новый цех для производства гранат. Его первоначальное название − «Цех железных конструкций и крановый», последнее – «Заготовительный цех». Строительство закончилось в 1914 году. В связи с начавшейся Первой мировой Войной в 1914 году строительство корпусов было остановлено и корпус для производства гранат стал последним из построенных

Фасады Производственного корпуса 1914 года оформлены в стиле эклектики с элементами модерна, сложившегося в начале XX века.

Характерные особенности: высокие окна с циркульными арками, мелкой расстекловкой и акцентированными замковыми камнями; лучковые аттики и щипцы ризалитов, главный архитектурный акцент − большой «голландский щипец» торцевых фасадов высокого объёма производственного корпуса. Каждый из объёмов симметричен относительно собственных продольных осей, но, в целом, композиция корпуса ассиметрична как в модерне, в то же время все элементы фасадов подчинены барочной иерархии высокого объёма. Все краснокирпичные фасадные плоскости сооружения расчленены штукатурными архитектурными деталями тёмного и светлого тонов. Это придавало всему сооружению особую выразительность. В тимпанах торцевых щипцов высокого объёма читается дата постройки корпуса – «1914».

Производственный корпус 1914 года конструктивно состоит из трёх объёмов. Первый высокий объем является главным высотным элементом композиции. Трёхчастный объём, почти квадратный в плане, вначале состоял из 3-х соединённых цехов, перпендикулярных высокому объёму. Изначально одноуровневый Крановый цех надстроен в 1940-х годах, его кровельные световые фонари переориентированы параллельно высокому объёму; при этом были утрачены лучковые аттики восточных

торцевых фасадов.

Конструктивная схема элементов объекта культурного наследия –традиционная для промышленных зданий, сложившаяся ещё в эпоху историзма. Каркас − металлический, кирпичные стены выполняют ограждающую функцию, они укреплены лопатками с ярусными уступами, оформленными как контрфорсы. Фальцовые кровли двускатные с мансардным переломом оснащены световыми фонарями.

Здание объекта культурного наследия состоит из нескольких объемов:

- одноэтажный объем, датируется 1914 годом. Конструктивное решение полукаркасного типа. На продольные наружные несущие стены опираются стропильные металлические фермы. Жесткость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей. Габариты объема − 15,59 м х 74,1 м, высота по верху ферм − 11,1 м;

- одноэтажный объем, датируется 1914 годом. Конструктивное решение каркасного типа. Несущими элементами являются: фундаменты, колонны, стропильные фермы. Жесткость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей. Габариты объема − 21,85 м х 63,9 м, высота в коньке − 23,1 м;

- трехэтажный объем, ориентировочно 60-70-х годов XX века постройки. Конструктивное решение бескаркасного типа. Несущими элементами являются: фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия. Жесткость каркаса обеспечивается несущими стенами и междуэтажными перекрытиями. Высота 1-го этажа – 3,3 м, 2-го и 3-го этажей – 3,52 м. Габариты объема − 21,85 м х 10,2 м, высота − 12,1 м;

- одноэтажный объем, ориентировочно − реконструкция 60-70-х годов XX века. Конструктивное решение каркасного типа. Несущими элементами являются: фундаменты, колонны, стропильные фермы. Жесткость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей. Габариты объема − 82,45 м х 63,9 м, высота в коньке − 17,97 м;

- трехэтажный объем, ориентировочно 60-70-х годов XX века постройки. Конструктивное решение бескаркасного типа. Несущими элементами являются фундаменты, несущие продольные стены, плиты перекрытия. Жесткость каркаса обеспечивается несущими стенами и междуэтажными перекрытиями. Высота этажей – 3,3 м. Габариты объема 9,43 м х 56,965 м, высота − 12,1 м. По торцам здания расположены межэтажные лестницы. Входы в здание осуществляется как изнутри основного помещения, через дверные проемы, так и снаружи здания, через дверные проемы.

Конструктивная схема элементов здания объекта культурного наследия – традиционная для промышленных зданий, сложившаяся ещё в эпоху историзма.

Каркас − металлический, кирпичные стены выполняют ограждающую функцию, укреплены лопатками с ярусными уступами, оформленными как контрфорсы. Фальцовые кровли − двускатные с мансардным переломом, оснащены световыми фонарями.

Описание перестроек, разрушений и ремонтов объекта культурного наследия

Согласно пункту 7 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.07.2022 № 1-6/04/22: «Сведения о ранее разработанной документации орган охраны объектов культурного наследия не располагает».

Современное состояние памятника истории и культуры позволяет сделать однозначный вывод об отсутствии в течение длительного времени работ по сохранению объекта культурного наследия.

Авторами экспертируемой научно-проектной документации по результатам проведенных историко-культурных исследований, анализа архивных фотоматериалов, материалов фотофиксации объекта культурного наследия, в том числе выполненной на период разработки экспертируемой научно-проектной документации, обоснованно сделано заключение, что современные характеристики объекта культурного наследия, в целом, соответствуют историческому облику объекта культурного наследия. Имеются участки утраты элементов южного фасада объекта культурного наследия, что подтверждается материалами фотофиксации, выполненной разработчиками экспертируемой в период разработки документации, актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26) от 15.02.2022, составленным уполномоченным специалистом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области по результатам осмотра объекта культурного наследия.

Использование объекта культурного наследия в настоящее время

На дату разработки экспертируемой научно-проектной документации объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г., не используется.

7.2. Охранное обязательство объекта культурного наследия

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 28.03.2022 № 2-1/25 «Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» (Брянская область, г. Брянск ул. Ульянова, д. 26)».

7.3. Охранный статус объекта культурного наследия

«Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26) имеет статус объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Администрации Брянской области от 02.10.2003 № 442 «Об отнесении объектов культурного наследия Брянской области, обладающих историко-архитектурной и археологической ценностью, к памятникам истории и культуры регионального значения».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13345-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения об объекте.

Наименование объекта: Производственный корпус.
Номер в реестре: 321410190810005
Полный адрес: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, 26.
Категория историко-культурного значения: регионального значения
Вид объекта: памятник
Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания: 1914 г.

7.4. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет его охраны

Предмет охраны утвержден приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 15.09.2016 № 31 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» 1914 г. («Николаевский корпус») (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26)».

Предметом охраны объекта культурного наследия «Производственный корпус», 1914 г., являются:

«Объемно-пространственная и планировочная композиция здания: расположено на территории Брянского машиностроительного завода, прямоугольное Г-образное в плане кирпичное здание, главным фасадом вытянуто по линии улицы Ульянова. Здание ассиметрично с главного фасада, но симметрично по продольной оси.

Строительные материалы: капитальные стены выполнены из красного глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены.

Строительные конструкции: наружные несущие стены с металлическим внутренним каркасом. Покрытие по металлическим фермам и балкам. Оконные проемы с лучковыми и арочными перемычками.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: фасады оформлены в стиле эклектики с элементами модерна, сложившегося в начале XX века.

Основной объем с центрального и дворового фасадов украшен ризалитами. К нему примыкает развитый в длину пониженный корпус в 13 осей оконных и дверных проемов, чередующиеся ступенчатыми лопатками, разделенными в месте уступов слабопрофилированными полочкам, в верхней части лопатки имеют филенчатые нишки. Составляют основу фасадного членения. Венчающий профилированный карниз слабого выноса с пояском уступчатых зубчиков. Крупные оконные проемы прямоугольной формы, крупные арочные проемы, вытянутые вверх обрамлены архитравом с замковым камнем. Ризалит слабого выноса, делится ступенчатыми лопатками на три части: чуть выступающую среднюю и две симметричные ей боковые, имеющие по углам идентичные лопатки: завершен трехчастным аттиком. Фигурный аттик венчает ризалит. Его плоскость делится лопатками на три части.

Плоскость фронтона центральной части лучковая. В ней, в филенчатой нишке, расположена дата постройки корпуса, выполненная из выступающего из плоскости стены кирпича. Карниз фронтона широкого профиля. Плоскость фронтона боковых частей аттика имеет филенчатые нишки, повторяющие по верхнему краю изгиб.

Кровля в центральной части повышенного объема двускатная с продольными световыми фонарями, по флангам односкатная. Цоколь невысокий, рустованный».

7.5. Территория объекта культурного наследия и зоны охраны

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс», 1914 г. установлены приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 14.06.2018 № 2-1/042 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26».

Зоны охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон установлены приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 23.08.2021 № 2-1/81 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон».

7.6. Современное техническое состояние объекта культурного наследия

Инженерно-техническое исследование объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г., проводилось визуально (по внешним признакам) и визуально-инструментально для предварительной оценки технического состояния и определения необходимости в проведении детального инструментального обследования.

Инженерно-техническое исследование объекта культурного наследия проводилось 19 октября 2022 г. согласно ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в целях определения действительного технического состояния основных конструкций здания, количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по сохранению указанного объекта культурного наследия.

По результатам проведенного исследования разработчиками экспертируемой научно-проектной документации установлено следующее.

1.1. Конструктивная схема здания, материал стен

Каркас − металлический, кирпичные стены выполняют ограждающую функцию, укреплены лопатками с ярусными уступами, оформленными как контрфорсы.

1.2. Фундаменты – не обследовались. Трещин на наружных стенах не обнаружено, что говорит о работоспособном состоянии фундаментов.

Техническое состояние: работоспособное.

1.3. Цоколь, отмостка

Цоколь выполнен из кирпича, со стороны северного фасада: оштукатурен, окрашен, в осях «8»-«1» − рустованный. Восточный, южный, западный фасады (просматривается фрагментарно): окрашен по кирпичной кладке.

Дефекты и повреждения:

- разрушение красочного слоя (выгорание, осыпание, шелушение);
- разрушение штукатурного слоя (утраты, трещины, отслоение), неоднородность, увлажнение и биопоражение;
- местами деструкция кирпичной кладки, выветривание раствора по швам кладки;

Отмостка отсутствует, за исключением северного фасада – асфальтовое покрытие. Состояние: удовлетворительное.

1.4. Наружные стены и декоративные элементы: выполнены из кирпича на известковом растворе, окрашены. На южном, восточном и западном фасадах зафиксированы фрагментарно сохранившиеся участки штукатурки, северный фасад оштукатурен (проведены локальные ремонтные работы):

- объем № 1: выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Конструкция стен − однослойная, продольные стены – несущие. Толщина стен − 380 мм, в местах опирания ферм стены имеют пилястры 510 мм х 250 мм, на всю высоту стены, этим же повышается и жесткость стен;
- объем № 2: выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Конструкция стен однослойная, стены наружные – самонесущие;
- объемы № 3 и № 5: выполнены из керамического кирпича на цементном растворе. Конструкция стен − однослойная, стены наружные – несущие и самонесущие. Толщина стен 510 мм;
- объем № 4: выполнены из керамического кирпича на цементном растворе. Конструкция стен − однослойная, стены наружные – самонесущие.

По стенам южного (объем № 1, объем № 2, объем № 3 и объем № 4) и восточного фасадов (объем № 5) проходят электрические кабели. Со стороны западного фасада (объем № 1) устроена пожарная металлическая лестница на крышу.

Дефекты и повреждения:

- разрушение красочного слоя (выгорание, осыпание, шелушение);
- разрушение штукатурного слоя (утраты, трещины, отслоение), неоднородность, увлажнение и биопоражение;
- увлажнение и биопоражение кирпичной кладки;
- местами деструкция кирпичной кладки, выветривание раствора из швов кладки;
- местами оголенные и выступающие за пределы фасада металлические уголки;
- коррозия металлической лестницы, искривление отдельных элементов.

Состояние: ограниченно работоспособное.

Декоративные элементы: выполнены из кирпича, окрашены, с фрагментарно сохранившимися участками штукатурки. Композицию и архитектурно-

художественное оформление фасадов здания объекта культурного наследия составляют:

- объемы № 1 и № 2: архитрав с замковым камнем, обрамляющий арочные оконные проемы. Ризалит слабого выноса делится ступенчатыми лопатками на три части: чуть выступающую среднюю и две симметричные ей боковые, имеющие по углам идентичные лопатки, завершен трехчастным аттиком. Фигурный аттик венчает ризалит. Его плоскость делится лопатками на три части. Плоскость фронтона центральной части лучковая. В ней, в филенчатой нише расположена дата постройки корпуса «1914», выполненная из выступающего из плоскости стены кирпича. Карниз фронтона широкого профиля. Плоскость фронтона боковых частей аттика имеет филенчатые ниши, повторяющие по верхнему краю изгиб (северный и южный фасады); венчающий профилированный карниз слабого выноса с пояском уступчатых зубчиков (северный фасад); простенки между оконными проемами в два яруса оформлены лопатками, поддерживающими венчающий высокий фриз и контрфорсами. Венчающий карниз неразвитый, малого выноса (западный фасад);

- объем № 4: пониженный корпус в тринадцать осей оконных и дверных проемов, чередующихся ступенчатыми лопатками, разделенными в месте уступов слабопрофилированными полочками. В верхней части лопатки имеют филенчатые ниши, которые составляют основу фасадного членения, венчающий профилированный карниз слабого выноса с пояском уступчатых зубчиков (северный фасад);

- объем № 5 (восточный фасад): композиция фасада − симметричная. Входы оформлены лопатками, поддерживающими подоконный карниз оконного проема 3-го этажа, под карнизом выступ снизу обработан плоскими кронштейнами. Над дверным проемом сандрик поддержан двумя плоскими кронштейнами, над сандриком циркульное окно. Окно оформлено плоским наличником с замковым камнем. По оси фасада по краям двух центральных окон 1-го этажа оконные проемы оформлены лопатками, поддерживающими подоконный карниз двух оконных проемов проема 3-го этажа.

Дефекты и повреждения:

- разрушение красочного слоя (выгорание, осыпание, шелушение, трещины) и штукатурного слоя (фрагментарно сохранились участки штукатурки);
- увлажнение и биопоражение кирпичной кладки;
- сколы, утраты отдельных кирпичей;
- выветривание раствора из швов кирпичной кладки;
- отсутствие на большей части выступающих декоративных элементов отливов, сохранившиеся отливы − деформированы и коррозированы.

Состояние: удовлетворительное.

1.5. Оконные и дверные заполнения:

Оконные проемы − с арочным и прямолинейным верхом. Арочные перемычки выполнены из керамического кирпича, плоские перемычки − сборные железобетонные, металлические. Оконные заполнения по северному фасаду в осях «8» - «1» − в ПВХ профиле со стеклопакетом, дефектов и повреждений не обнаружено. На остальных фасадах – двойное остекление в деревянной раме. Деревянные рамы −

окрашены. Откосы − окрашены. Отливы проемов − металлические. На западном, северном и южном фасадах имеются заложенные проемы.

Дефекты и повреждения:

- разрушение красочного слоя откосов (выгорание, осыпание, шелушение, трещины);
- на деревянных оконных рамах имеются щели, ветхость столярки, осыпание красочного слоя;
- часть остекления оконных рам отсутствует;
- некоторые оконные заполнения на первом этаже зашиты металлом, рамы отсутствуют;
- некоторые оконные проемы заложены кирпичом;
- на железобетонных перемычках отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры, коррозия металла;
- на металлических перемычках коррозия металла.
- оконные отливы имеют повреждения и поражены коррозией;
- заложенные оконные проемы западном, северном и южном фасадах;
- некоторые отливы отсутствуют.

Состояние:

- деревянных оконных заполнений – неудовлетворительное;
- пластиковых оконных заполнений – удовлетворительное.

Наружные дверные проемы − с прямолинейным верхом. Перемычки − железобетонные, металлические. На южном и северном фасадах имеются заложенные проемы.

Дефекты и повреждения:

- разрушение красочного слоя откосов (выгорание, осыпание, шелушение, трещины);
- отсутствие дверных заполнений;
- на железобетонных перемычках отслоение защитного слоя бетона с оголением арматуры, коррозия металла (объем № 3);
- заложенные проемы на южном и северном фасадах;
- на металлических перемычках коррозия металла.

Состояние: неудовлетворительное.

1.6. Лестницы и крыльца:

Лестница:

- объем № 2: имеется металлическая лестница к подкрановым путям;
- объем № 5: по торцам здания расположены лестничные клетки. Лестничные марши и площадки − железобетонные. Ограждение отсутствует.

Дефекты и повреждения:

- на металлической лестнице имеются следы коррозии металла;
- на ступенях имеются сколы;

Состояние: работоспособное.

Крыльца отсутствуют.

1.7. Козырьки:

Отсутствуют.

2. Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

- объем № 1: односкатная крыша, в высокой своей части примыкает к кирпичной стене объема № 2. Несущими элементами крыши являются фермы металлические из уголков: клепанные, наклонные, с параллельными поясами в осях «Г-Ч»; сварные, трапециевидные несимметричные. Шаг ферм несколько отличается от фермы к ферме и составляет в среднем 3200 мм. Пролет ферм – 15300 мм. По верхнему поясу ферм выполнены вертикальные и горизонтальные связи из уголков 50х50 мм. Поверх ферм уложены металлические прогоны двутавр № 18 с шагом в среднем 2 м. Покрытие – профилированный оцинкованный лист. На краю ската, вдоль оси «1», установлено металлическое ограждение;

- объем № 2: двускатная крыша с мансардным переломом. На нижнем скате устроены окна. Оконные рамы выполнены из металлического профиля (уголка) с одинарным остеклением. Несущими элементы − фермы металлические, клепанные полигонального очертания по верхнему поясу и с ломанным нижнем поясом, выполнены из уголков. Шаг ферм равен 3,2 м. Пролет ферм − 21,5 м. По верхнему поясу ферм выполнены вертикальные и горизонтальные связи из уголков 50 мм х 50 мм. Поверх ферм уложены металлические прогоны двутавр № 18 с шагом в среднем 2 м. Покрытие – металл;

- объемы № 3 и № 5. Односкатные крыши в высокой своей части примыкают к кирпичным стенам объема № 2 и объема № 4. Уклон выполнен за счет слоя из керамзита. Покрытие – металл;

- объем № 4: образована четырьмя пролетами с уклоном не более 3 градусов. В качестве стропильной конструкции выступают металлические фермы из прокатного уголка. Фермы − симметричные, трапециевидные с треугольной решеткой. По верхнему поясу ферм уложены прогоны из двутавра № 18. Покрытие: металл, асбестоцементные листы (шифер), рубероид (фрагментарно). Имеется внутренний организованный водосток.

Организованный водосток с кровли (объемы № 1 - № 3 и объем № 5) внутренний или внешний отсутствует.

Дефекты и повреждения:

- профилированные оцинкованные листы существенно изношены и практически полностью поражены коррозией;

- местами коррозия сквозная, имеются места обрушения профилированного листа;

- поверхностная коррозия, искривление отдельных элементов металлических ферм;

- местами отсутствие элементов связей и искривления отдельных элементов;

- коррозия металлических элементов оконных рам и светоаэрационных фонарей, остекление оконных рам и светоаэрационных фонарей практически полностью утрачено;

- организованный водосток с кровли (объемы № 1 - № 3 и объем № 5) отсутствует;

- коррозия, деформация металлического ограждения.

Состояние:
- металлические фермы − ограниченно работоспособное;
- кровля − недопустимое.

3. Инженерные сети:

Современное состояние внутренних помещений объекта культурного наследия не дает возможности сделать однозначное заключение по системам инженерно-технического обеспечения.

В распоряжении разработчиков настоящей научно-проектной документации сведения о сетях инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Принимая во внимание, что здание объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), являлось одним из корпусов Брянского машиностроительного завода – одного из крупнейших действующих промышленных предприятий советского периода, можно сделать вывод о наличии сетей инженерного обеспечения: водопровод, канализация, электроснабжение.

Разработчиками экспертируемой научно-проектной документации по результатам инженерно-технического исследования обоснованно сделаны следующие выводы:

1. Категория состояния здания объекта культурного наследия согласно Приложению «В» ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» – II неудовлетворительное.

2. В период эксплуатации здания объекта культурного наследия были проведены локальные ремонтные работы (наличие участков современной кладки, заложенных проемов, выполнение ремонтных работ отделочных слоев северного и западного фасадов объекта культурного наследия), работы по реконструкции существующих и строительству дополнительных объемов в 70-80-х годах XX века.

3. Инженерные сети. Принимая во внимание, что здание объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), являлось одним из корпусов Брянского машиностроительного завода – одного из крупнейших действующих промышленных предприятий советского периода, можно сделать вывод о наличии сетей инженерного обеспечения: водопровод, канализация, электроснабжение.

4. За период проведения исследований объекта культурного наследия (с августа по октябрь 2022 года) ухудшения состояния здания объекта культурного наследия, в целом, его внутренних и (или) внешних архитектурных и конструктивных, декоративных элементов не зафиксировано.

VIII. Сведения, полученные в результате исследования проектных разделов по сохранению объекта культурного наследия

Экспертируемая документация в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Памятники истории и

культуры. Общие требования» включает в себя обязательные для данной работы три раздела: предварительные работы; комплексные научные исследования; проект реставрации и приспособления.

Предварительные работы

Раздел содержит необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ. В томе представлены современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 22 августа 2022 года до начала проектирования и включен в состав данного раздела. В акте указаны предполагаемые к выполнению виды работ и сделаны выводы о том, что предполагаемые виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Раздел завершен предварительным перечнем работ по сохранению объекта культурного наследия, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Характеристика комплексных научных исследований

Материалы проведенных *комплексных научных исследований* послужили обоснованием разработанных проектных решений экспертируемой научно-проектной документации. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

Краткая историческая записка в составе данного проекта разработана с учетом существующих исторических материалов и библиографических сведений.

Обмерные чертежи с обозначением выявленных в ходе исследования дефектов на объекте культурного наследия представлены в разделе 2 «Комплексные научные исследования» экспертируемой научно-проектной документации.

По результатам проведенных исследований определено техническое состояние объекта культурного наследия для дальнейшего проектирования. Обследование производилось визуально для предварительной оценки технического состояния конструкций по внешним признакам.

В ходе обследования зафиксированы дефекты элементов и деталей объекта культурного наследия, сделан вывод об их состоянии.

По результатам визуального обследования сделано заключение об отсутствии необходимости в рамках рассматриваемой проектной документации проведения инженерных изысканий.

Проектные решения

Принятие проектных решений, представленных в экспертируемой научно-проектной документации, осуществлялось на основании данных, полученных в ходе проведения комплексных научных исследований.

Стадия «Эскизный проект» проекта реставрации и приспособления содержит архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, пояснительную записку с обоснованием принятых проектных решений проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г.

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г., сохранения его предмета охраны, утвержденного приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 15.09.2016 № 31 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» 1914 г. («Николаевский корпус») (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26)», приспособления его помещения для современного использования, экспертируемой научно-проектной документацией предусмотрены:

а) архитектурные решения;

б) конструктивные и объемно-планировочные решения, направленные на устранение дефектов и повреждений, выявленных в ходе обследования объекта культурного наследия, а именно:

I. Демонтажные работы

В целях восстановления исторических объемов здания памятника истории и культуры проектной документацией предусмотрены демонтажные работы, разборка поздней (современной) кладки.

II. Работы по сохранению крыши

По результатам проведенного анализа, с учетом фактического состояния крыш объекта культурного наследия научно-проектной документации предусмотрено:

- замена кровельного покрытия;
- работы по сохранению металлических ферм;
- замена оконных заполнений;
- устройство ограждения кровли, снегозадержателей;
- ремонт и устройство организованного водостока с кровли.

I. Внутренние ремонтные работы

- устройство внутренних перегородок, дверных проемов и заполнений;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки;
- работы по ремонту колонн;
- ремонт лестниц;
- устройство полов;
- отделочные работы в помещениях;

- устройство и замена сетей инженерно-технического обеспечения.

III. Работы по сохранению (ремонту и реставрации) фасадов

По результатам проведенного инженерно-технического исследования здания объекта культурного наследия зафиксированы дефекты и утраты кирпичной кладки, декоративных элементов, отделочных слоев фасадов, для устранения которых предусмотрены следующие работы по сохранению:

- расчистка фасадов;
- работы по сохранению кирпичной кладки;
- работы по сохранению декоративных элементов;
- отделочные работы;
- восстановление исторических оконных и дверных проемов;
- замена и устройство оконных и дверных заполнений;
- замена отливов;
- устройство крылец, козырьков;
- устройство пожарной лестницы;
- устройство отмостки.

III. Внутренние работы:

1) устройство внутренних перегородок, дверных проемов и заполнений.

Устройство внутренних перегородок с устройством дверных проемов с заполнениями выполняется в целях зонирования помещений объекта культурного наследия для приспособления объекта культурного наследия для современного использования как производственного здания;

2) ремонт и реставрация кирпичной кладки.

В ходе проведения исследований объекта культурного наследия было выявлено множество дефектов, повреждений и утрат кирпичной кладки. В целях устранения выявленных дефектов научно-проектной документацией предусмотрены работы по ремонту и реставрации кирпичной кладки.

Методы выполнения работ, материал исполнения предусмотрены с учетом результатов инженерного исследования;

3) работы по ремонту колонн.

В ходе проведения исследований объекта культурного наследия были выявлены дефекты, повреждения колонн из металлических профилей, железобетонных колонн и колонн из керамического кирпича, в том числе утрата участков штукатурного и красочного слоев колонн из керамического кирпича, участков защитного слоя бетона железобетонных колонн. В целях устранения выявленных дефектов научно-проектной документацией предусмотрены работы по ремонту и реставрации кирпичной кладки колонн из керамического кирпича, восстановлению защитного слоя бетона.

Методы выполнения работ, материал исполнения предусмотрены с учетом результатов инженерного исследования и на основании представленных в настоящем разделе методов выполнения работ.

Корродированные металлические колонны обработать преобразователем ржавчины и покрасить грунт-эмалью за два раза.

Корродированные металлические элементы железобетонных колонн обработать

преобразователем ржавчины с дальнейшем восполнением утрат защитного слоя бетона;

4) ремонт лестниц:

- металлическая лестница (объем № 2): корродированные металлические элементы обработать преобразователем ржавчины и покрасить грунт-эмалью за два раза (цветовое решение определяется с учетом колористических решений помещений, определенных пользователем объектом культурного наследия к применению при проведении отделочных работ;

- железобетонные лестницы (объем № 5): корродированные металлические элементы обработать преобразователем ржавчины с дальнейшем восполнением утрат защитного слоя бетона. Установить перила. Работы выполнить в соответствии с СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утверждены приказом Приказ МЧС России от 19.03.2020 № 194);

5) устройство полов.

Работы выполнить в соответствии с представленной в настоящем разделе методикой;

6) устройство и замена сетей инженерно-технического обеспечения направлено на обеспечение эксплуатации объекта культурного наследия в дальнейшем с учетом современных требований, предъявляемых к производственным зданиям.

Уточненный перечень работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения будет определен на стадии «Рабочая проектно-сметная документация» раздела «Проект реставрации и приспособления» в соответствии с принятым собственником объектом культурного наследия решением о специфике использования здания объекта культурного наследия (о размещении конкретного типа производства в объекте культурного наследия) в дальнейшем, с соблюдением требований, предъявляемых к объектам конкретного типа производства.

При осуществлении работ, предлагаемых научно-проектной документацией, необходимо:

- применять материалы, прошедшие сертификацию;
- следовать технологиям, предусмотренным научно-проектной документацией.

Разработчиками экспертируемой научно-проектной документации с учетом выводов, сделанных по результатам проведенных исследований, предлагаются следующие цветовые решения элементов объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г.:

- цоколь – акриловая краска по штукатурке (колер N 470);
- стены (наружные) – акриловая краска по штукатурке (колер M 317);
- декоративные элементы – акриловая краска по штукатурке (колер F 497);
- оконные заполнения (дерево) – лак бесцветный по тонированному дереву (темный орех);
- дверные заполнения:

дерево − лак бесцветный по тонированному дереву (темный орех);

металл – грунт-эмаль по металлу (колер N 470);

- оконные заполнения в кровле − металлический профиль со стеклопакетом (Ral 7004);

- кровля (объемы № 1, № 2 и № 5, козырьки) – оцинкованное железо с полимерным покрытием (Ral 7004);

- кровля (объем № 4) − из полимерной мембраны (Ral 7004);

- отливы, водосточная система − оцинкованное железо с полимерным покрытием (Ral 7004);

- металлические элементы козырька, пожарные лестницы, ограждение кровли – грунт-эмаль по металлу (колер Х 489);

- крыльца, пандусы – тротуарная плитка 300 мм х 300 мм (цвет серый).

Научно-проектная документация содержит рекомендации по технологии и применяемым строительным материалам и предложения по организации работ и их последовательность. Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г., запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике реставрационных или ремонтных работ.

Экспертная комиссия отмечает, что работы, предусмотренные экспертируемой научно-проектной документацией, предлагается проводить при обязательном авторском надзоре. При обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в экспертируемой научно-проектной документации, проектные решения по реставрации, ремонту или воссозданию данных элементов принимаются в соответствии с принятыми методиками ремонтных или реставрационных работ на объектах культурного наследия в рамках авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

IX. Обоснования вывода экспертизы

В результате анализа представленной на экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), экспертная комиссия установила следующее.

1. Рассматриваемая научно-проектная документация выполнялась Автономной некоммерческой организацией «Зодчий» архитектурно-проектная мастерская (АНО «ЗОДЧИЙ» АПМ), имеющей лицензию, выданную Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 02819 от 1 сентября 2015, что соответствует требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Научно-проектная документация разработана на основании Задания Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия от 18.07.2022 № 1-6/04/22, договора от 12 августа 2022 года № 6/ПР-2022.

3. Состав, комплектность и оформление научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Основанием для принимаемых решений экспертируемой научно-проектной документации (стадия «Эскизный проект») послужили результаты предварительных работ и комплексных научных исследований (на основании программы научно-проектных работ).

5. В составе предварительных работ представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 22 августа 2022 г., подготовленный в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП. Актом зафиксировано, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация содержит необходимые материалы и сведения для обоснования принятых решений. Предлагаемые проектом мероприятия направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Рассмотрение научно-проектной документации осуществлялось экспертами с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус», 1914 г., утвержденный приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 15.09.2016 № 31 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» 1914 г. («Николаевский корпус») (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26)». Предложенные экспертируемой научно-проектной документацией работы по сохранению указанного объекта культурного наследия не противоречат утвержденному предмету охраны, направлены на восстановление утраченных и поврежденных элементов и конструкций указанного объекта культурного наследия, и в целом его архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных характеристик.

Представленная проектная документация, по мнению экспертной комиссии, отвечает целям сохранения объекта культурного наследия и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Пояснительные записки и содержание графических частей соответствуют основным требованиям, предъявляемым к стадии «Эскизный проект» и дают представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Производственный корпус», 1914 г., на основании которых возможна дальнейшая разработка документации на проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия.

X. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), выполненная АНО «ЗОДЧИЙ» АПМ *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02819 от 1 сентября 2015),* стадия «Эскизный проект», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Брянской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению (Акту) экспертизы прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), от 27 июля 2023 г. – на 6 л.;

2. Протокол № 2 (итоговый) рабочего заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), от 13 августа 2023 г. – на 5 л.

Председатель
экспертной комиссии Е.М. Зубова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии А.Л. Кучеев

Член экспертной комиссии И.С. Агафонова

Дата оформления заключения экспертизы – 22 августа 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26)

г. Брянск, г. Москва, г. Нижний Новгород 27 июля 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Фамилия, имя, отчество	**Зубова Елена Михайловна**
Образование	высшее
Ученая степень (звание), статус	эксперт
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы	более 40 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	член общественного совета при Управлении по охране и сохранению культурного наследия Брянской области, член президиума Брянского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических

	полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия**

Фамилия, имя, отчество	Агафонова Ирина Святославовна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	40 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Ученая степень (звание)	нет
Место работы и должность	ООО Научно-исследовательское предприятие «Этнос», директор, самозанятая

Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2021 № 1537 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;** - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	**Кучеев Алексей Леонидович**
Образование	высшее
Ученая степень (звание), статус	нет
Специальность	инженер-реставратор
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ООО «Моспроект», главный инженер-реставратор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;** - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Повестка дня:
1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Е.М. Зубову, А. Л. Кучеева, И.С. Агафонову.

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Зубова Елена Михайловна

Кучеев Алексей Леонидович

Агафонова Ирина Святославовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили избрать:

- председателем Экспертной комиссии Зубову Елену Михайловну;
- ответственным секретарём Экспертной комиссии Кучеева Алексея Леонидовича.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Е.М. Зубова уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), в составе:

Раздел «Предварительные работы»:

- исходно-разрешительная документация;

- предварительные исследования;

Раздел «Комплексные научные исследования»:

- историко-архивные и библиографические исследования;

- историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи;

- инженерно-технические исследования;

- инженерные технологические исследования по строительным и отделочным материалам: исследования отделочных материалов фасадов здания объекта культурного наследия;

- исследования по объемные параметрам и специальные инженерно-технологические исследования: исследования по объемным параметрам;

- инженерные изыскания: инженерно-геодезические работы, инженерно-геологические работы;

Раздел «Проект реставрации и приспособления». Стадия I «Эскизный проект»:

- пояснительная записка;

- архитектурные решения;

- конструктивные и объемно-планировочные решения.

Разработчик – Автономная некоммерческая организация «Зодчий» архитектурно-проектная мастерская (АНО «ЗОДЧИЙ» АПМ). Адрес: 214018, г. Смоленск, ул. Раевского,2а, тел.: 8 958-867-31-19; ОГРН 1046758335293; ИНН 6731047936; КПП 673101001.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02819 от 1 сентября 2015 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими нормативными актами.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии  Е.М. Зубова

Ответственный секретарь экспертной комиссии  А.Л. Кучеев

Член экспертной комиссии  И.С. Агафонова

ПРОТОКОЛ № 2 (итоговый)
рабочего заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26)

г. Брянск, г. Москва, г. Нижний Новгород 22 августа 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Фамилия, имя, отчество	**Зубова Елена Михайловна**
Образование	высшее
Ученая степень (звание), статус	эксперт
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы	более 40 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	член общественного совета при Управлении по охране и сохранению культурного наследия Брянской области, член президиума Брянского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия**

Фамилия, имя, отчество	Агафонова Ирина Святославовна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	40 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия

Ученая степень (звание)	нет
Место работы и должность	ООО Научно-исследовательское предприятие «Этнос», директор, самозанятая
Реквизиты аттестации эксперта	приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2021 № 1537 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;** - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного

	наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	**Кучеев Алексей Леонидович**
Образование	высшее
Ученая степень (звание), статус	нет
Специальность	инженер-реставратор
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ООО «Моспроект», главный инженер-реставратор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; **- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;** - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26). Согласование заключительных выводов.

Слушали: Е.М. Зубову, А.Л. Кучеева, И.С. Агафонову.

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: Е.М. Зубову, А.Л. Кучеева, И.С. Агафонову.

Решили:

1. **Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Производственный корпус», 1914 г. (Брянская область, г. Брянск, улица Ульянова, 26), выполненная **АНО «ЗОДЧИЙ» АПМ** *(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02819 от 1 сентября 2015),* **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю экспертной комиссии Е.М. Зубовой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

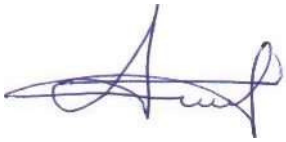
Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  Е.М. Зубова

Ответственный секретарь экспертной комиссии  А.Л. Кучеев

Член экспертной комиссии  И.С. Агафонова